



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BAR - BRASSERIE PORNIC 150 M<sup>2</sup>

*Référence : 7386*

Brasserie avec licence 4 idéalement situé dans une station balnéaire réputée familiale et conviviale avec une clientèle à l'année. Une salle de bar avec 24 places assises, une grande salle de restaurant de 40 places et une belle terrasse privative d'environ 50 places. Grande cuisine refaite à neuf du sol au plafond, 4 feux gaz, grillade, four mixte, friteuses, saladette...

grand sous-sol de stockage. Très bel établissement refait en 2020 avec de beaux volumes et du potentiel de développement de part sa licence 4 non exploitée. Fermeture dimanche soir, lundi et jeudi soir et 3 semaines de congés en janvier 2022. Loyer mensuel HT : 1079,88 EUR C.A 2023 : 531 546 EUR HT PERF: 144 383 EUR Prix HAI : 416 480 EUR TTC

**416 480 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



