



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE HÔTEL RESTAURANT SAINT-NAZAIRE 540 M<sup>2</sup>

*Référence : 7504*

Restaurant licence 4, hôtel de 17 numéros + 1 PMR sur un axe passant emplacement numéro 1 entre Nantes et Vannes , capacité de 145 places assises sur la partie restaurant. 15 places au bar, et environ 30 places en terrasse. Parking d'environ 4 000 m<sup>2</sup> le tout sur un terrain d'environ 1 hectare. Rapport, sécurité et incendie fait en 2022. Restaurant Hôtel, ouvert du lundi au vendredi après-midi 16h. Equipe en place. Du lundi au jeudi le TO de l'hôtel est de de 70 % Congé annuel 5 semaines. Pas de contrat fournisseur. CA : 2022 2023 : 788 000 EUR Prix : 1 346 200 EUR HAI TTC Fonds et Murs indissociable Réf. :7504

**1 346 200 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

