



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BUREAUX SAINT-NAZAIRE 710 M<sup>2</sup>

Référence : 7634

SAINT-NAZAIRE - SECTEUR COMMERCIAL IMMACULEE (44) CENTURY 21 Business Pro vous propose à la VENTE (VEFA), un plateau de bureau à aménager de 650 m<sup>2</sup> environ situé au 1er étage d'un immeuble de 3 niveaux au coeur d'une zone tertiaire et commerciale dynamique. 2 balcons de 30 m<sup>2</sup> environ. Places de stationnements privatives en sus. Plateau divisible et autres surfaces disponibles. Le lot sera livré brut de béton, fluides en attente. Livraison prévue fin

2025 Prix de vente 1 560 000 HT net vendeur Honoraires d'agence 5% en sus à la charge de l'acquéreur Réf : 7634  
Documentation complète sur demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**1 560 000 € net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

