



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX 321 M<sup>2</sup>

Référence : 7664

SAINT ANDRE DES EAUX - Zone des Pédras (44) PROGRAMME NEUF CENTURY 21 Business Pro vous propose à la VENTE, une cellule d'activité de 321 m<sup>2</sup> composé au RDC d'un atelier de 241 m<sup>2</sup> et à l'étage, une mezzanine de 75 m<sup>2</sup>. 2 places de stationnement privatives Prix de vente : 423 720 EUR HT Le village est composé de 6 cellules avec un accès facile à la 4 voies entre Nantes et Saint Nazaire. Livrée brute de béton, fluides en attente, dalle 1.5 T/m<sup>2</sup>, charpente métallique, bardage double peau, porte sectionnelle 4X3.5, luminaire dans le dépôt, escalier métallique posé Honoraires d'agence en sus 3% du prix de cession HT réf : 7664 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**423 720 € net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

