



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BUREAUX SAINT-NAZAIRE 137 M<sup>2</sup>

*Référence : 7673*

SAINT-NAZAIRE - secteur OCEANIS (44) CENTURY 21 Business Pro vous propose à la VENTE, au sein d'un immeuble en copropriété, un plateau de bureaux d'une surface d'environ 137 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur. Il est composé d'un accueil, 6 bureaux, 1 local technique, une cuisine. Il est aux normes PMR et est en très bon état. Un emplacement de parking extérieur complète le bien Prix : 225 000 EUR HT net vendeur Honoraires d'agence en sus à la charge de l'acquéreur : 7% du prix de cession HT Réf : 7673 normes PMR possibilité de surface supplémentaire sur le plateau jusqu'à 250 m<sup>2</sup> stationnement facile Beau réseau de transports en communs zone tertiaire et commerciale à proximité Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**225 000 € net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

