



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## **VENTE BAR BRASSERIE TABAC SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU 300 M<sup>2</sup>**

*Référence : 7696*

BAR TABAC RESTAURANT du midi très bien situé sur axe passant stratégique et dans un parc d'activité en plein essors. Cet établissement actuellement géré par un couple, 2 cuisiniers en cdi et 2 serveuses est ouvert de 6h à 20h avec un service restauration de 12h à 14h30 type ouvriers du lundi au vendredi et fermé 3 semaines en août, 2 semaines en décembre et une semaine en mai ainsi que tous les jours fériés et les ponts. Ce bar tabac restaurant se compose d'une salle de bar de 17 places assises, d'une salle de restaurant de 76 places et d'une terrasse extérieure de 48 places et d'un parking. La cuisine très bien agencée avec piano 4 feux à gaz, un four mixte, une hotte...cet établissement propose un logement de fonction de 2 chambres, une cuisine et un salon/séjour de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse avec un loyer de 400 EUR TTC/Mois Possibilité d'achat des murs Son CA de 456 986 EUR HT en 2023 comprend une commission tabac de 46 645 EUR PERF : 90 435 EUR Prix : 365 640 EUR hAI TTC Réf. :7696

**365 640 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

