



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 239 M<sup>2</sup>

*Référence : 7726*

SAINT-NAZAIRE Zone de Brais (44) CENTURY 21 Business Pro vous propose à la LOCATION une cellule d'activité au sein d'un ensemble immobilier en copropriété, composée au rez de chaussée d'un espace bureau/ showroom de 32 m<sup>2</sup>, d'un espace locaux sociaux/ salle de réunion de 34 m<sup>2</sup> et d'un entrepôt de stockage de 75 m<sup>2</sup>. A l'étage, une mezzanine de stockage de 75 m<sup>2</sup> et deux espaces archives de 12 m<sup>2</sup> chacun. 2 places de stationnement privatives. Loyer : 1 250 EUR

HT Provisions pour charges : 90 EUR HT par mois Taxe foncière : charge locataire Honoraires d'agence en sus Réf :

7726 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**1 250 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

