



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS PIRIAC-SUR-MER 337 M<sup>2</sup>

*Référence : 7804*

PIRIAC SUR MER (44) CENTURY 21 Business Pro vous propose à la LOCATION un local d'activité de 337 m<sup>2</sup> composé au rez de chaussée d'un espace bureau/ showroom de 60 m<sup>2</sup> environ intégrant un sanitaire et un atelier de 180 m<sup>2</sup> équipé d'une porte sectionnelle. A l'étage, une mezzanine de stockage/ réserve/ locaux sociaux d'une surface de 97 m<sup>2</sup>. Le bâtiment se trouve sur un terrain de 1 800 m<sup>2</sup> non clos. Loyer 2 700 EUR HT mensuel Taxe foncière à la charge du locataire Honoraires d'agence en sus Réf : 7804 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**2 700 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

