



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BAR - BRASSERIE GUERANDE 200 M<sup>2</sup>

*Référence : 7808*

Restaurant Pizzeria avec licence IV en emplacement N°1 sur la Presqu'île Guérandaise. Établissement d'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup> dont 110 m<sup>2</sup> de salle avec 55 places en intérieur et 33 places en terrasse. Pas de contrat brasseur ni de mise à disposition. Equipe en place, fermé tous les lundi soir, mardi soir, mercredi soir et jeudi soir. Cuisine toute équipée avec four à pizza, tour réfrigéré, extraction ... Vous disposez également de deux appartements au-dessus de l'établissement de type T3 pouvant passer en T6. Vente du fonds de commerce avec possibilité d'achat des murs commerciaux. C.A : 364 000 EUR HT Perf : 100 000 EUR Prix : 254 840 EUR HAI TTC Réf : 7808 S.B

**254 840 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

