



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE HÔTEL RESTAURANT SAINT-NAZAIRE

*Référence : 2701*

Hôtel Bar Restaurant entre Nantes et la Baule - Logis de France, 16n°, 19 lits, TO 84% sans exploitation le week-end, TV dans chaque chambre, pas de contrat brasseur, établissement très propre aux normes PMR. Salle de restaurant 60 places assises, salle de bar 30 places assises et terrasse 10 places assises. Parking privée avec local à vélo/moto fermé.

Vidéosurveillance, aspiration centralisée dans tout l'hôtel, système de sécurité aux normes. Chauffage au gaz de ville avec chaudière récente. Bâtisse de caractère avec beaucoup de charme, idéalement placé et très beau site internet. Hôtel et restaurant refait quasi à neuf avec beaucoup de goût. Possibilité d'achat des murs. PERF: 119 000 EUR CA : 650 000

EUR HT Prix : 596 200 EUR HAI TTC Réf : 2701

**596 200 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



