



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## **VENTE BAR - BRASSERIE LA TURBALLE 260 M<sup>2</sup>**

*Référence : 7849*

Bar Brasserie sur secteur côtier de la Presqu'île Guérandaise, actuellement tenu par un couple sans personnel. Bar brasserie d'une surface d'environ 100 m<sup>2</sup> avec un trentaine de place en salle et 40 en terrasse. Cuisine équipée avec hotte, piano, plancha, four mixte ... Pas de contrat brasseur. L'établissement est également doté d'un appartement au 1er étage d'une surface de 110 m<sup>2</sup>. Horaire d'ouverture : 10H - 17H. Fermeture le dimanche + 8 semaines dans l'année. Loyer pour l'ensemble : 1 330 EUR mensuel. C.A : 120 000 EUR HT PERF : 42 500 EUR Prix : 168 000 EUR HAI TTC Réf : 7849 S.B

**168 000 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

