



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 372 M<sup>2</sup>

*Référence : 7858*

SAINT-NAZAIRE - Zone de Brais (44) CENTURY 21 vous propose à la LOCATION une cellule d'activité neuve d'une surface totale de 372 m<sup>2</sup> composé au rez de chaussée : un atelier de 266 m<sup>2</sup> équipé de 2 portes sectionnelles électriques, un espace de bureaux aménagés et climatisés pour une surface de 36 m<sup>2</sup>. A l'étage, un espace de bureau aménagés et climatisés de 36 m<sup>2</sup> accessible depuis l'atelier et une mezzanine de stockage de 35 m<sup>2</sup>. Ajustement possible des aménagements selon besoin 4 places de stationnements privatives Loyer : 3 300 EUR HT mensuel Provision pour charges : 180 EUR HT mensuel Taxe foncière charge locataire Honoraires d'agence en sus Réf : 7858 Triphasé Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**3 300 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

