



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS LA BAULE-ESCOUBLAC 266 M<sup>2</sup>

Référence : 7847

LA BAULE CENTURY 21 vous propose à la LOCATION, au sein d'un ensemble immobilier, un local d'activité composé d'un atelier de stockage de 181 m<sup>2</sup> au sol équipé d'un tablier électrique de 5 m de hauteur, sanitaire, chauffage.

A l'étage, une mezzanine avec plancher béton de 85 m<sup>2</sup> environ. Loyer : 1 945 EUR HT mensuel Provisions pour charges : 170 EUR HT mensuel comprenant la QP taxe foncière, eau, électricité, entretien des espaces verts Honoraires d'agence en sus Réf : 7847 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**1 945 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

