



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-BREVIN-LES-PINS 183 M<sup>2</sup>

Référence : 7852

SAINT BREVIN LES PINS (44) CENTURY 21 vous propose à la LOCATION, au sein d'un ensemble immobilier non géré en copropriété, un local d'activité composé d'un atelier de stockage isolé équipé d'une porte sectionnelle de 150 m<sup>2</sup> environ et d'un espace de bureau/ sanitaire/ cuisinette de 33 m<sup>2</sup> environ. Une mezzanine de stockage de 30 m<sup>2</sup> avec accès depuis l'atelier. 2 places de stationnements privatives. Bonne visibilité depuis la rue Terrain clos (en empierré) et sécurisé par portail électrique. Disponible aout 2024 Loyer mensuel : 1 300 EUR HT Provisions pour charges collectives : 30 EUR HT mensuel Taxe foncière charge locataire Honoraires d'agence en sus Réf : 7852 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**1 300 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

