



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BOULANGERIE FROSSAY 228 M<sup>2</sup>

*Référence : 7904*

Boulangerie – Pâtisserie - Chocolaterie idéalement située dans un bourg d'une commune du Pays de Retz très dynamique.

Cette boulangerie se trouve dans un pôle commercial récent qui offre des emplacements de parking et un cadre commercial incontournable. Pas de concurrence, bel outil de travail avec un local aménagé en 3 laboratoires (boulangier, pâtissier et chocolatier) chacun conçu et très bien équipé par spécialité et un bel espace commercial de 36m<sup>2</sup>. Travaille actuellement en couple avec 4 CDI. Cette boulangerie- Pâtisserie possède un logement de fonction de 90m<sup>2</sup> avec 3 chambres, un espace salon-séjour-cuisine d'environ 38 m<sup>2</sup> et une grande terrasse de 35m<sup>2</sup>. Fermeture annuelle de 8 à 9 semaines par an Loyer mensuel fonds et logement : 2 500 EUR CA 2022/2023 : 526 214 EUR HT PER F: 84 345 EUR Prix : 460 320 EUR HAI TTC Réf. : 7904

**460 320 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



