



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## **VENTE LOCAUX COMMERCIAUX MONTOIR-DE-BRETAGNE 150 M<sup>2</sup>**

*Référence : 7929*

A vendre : Murs commerciaux avec locataire en place - Rentabilité de 7,10 % acte en main. Bar - Restaurant dans le quartier de Bellevue - Montoir. Surface d'environ de 150 m<sup>2</sup> avec un espace commercial, une cuisine professionnelle et des réserves. Pas de logement, uniquement commerce. Bail 3/6/9 en cours avec un loyer de 853 EUR net mensuel. Taxe foncière charge locataire. Prix : 134 400 EUR HAI TTC Réf : 7929 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**134 400 € net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**