



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE RESTAURANT BOUGUENAIS 240 M<sup>2</sup>

*Référence : 7930*

RESTAURANT OUVRIERS idéalement situé sur axe central passant proche parking dans le centre d'une ville de plus de 8 000 habitants de la 2eme couronne de Nantes. Ce restaurant d'une superficie commerciale de 130 m<sup>2</sup> propose une salle de bar de 18 places peu exploitée malgré sa licence 4, d'une grande salle de restauration avec son buffet de 55 places et d'une belle terrasse de 50 places en cours privative. Il propose aussi un logement de 50 m<sup>2</sup> environ avec 2 chambres, salon de 25 m<sup>2</sup>, SDB et WC compris dans le loyer de 1625 EURHT/mois. Actuellement ouvert le midi du lundi au vendredi et congés annuels en Août. CA 2023 : 206 000 EURHT PERF : 34 093 EUR Prix : 232 680 EUR HAI TTC  
Réf. : 7930

**232 680 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

