



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## **VENTE BAR - BRASSERIE PORNIC 300 M<sup>2</sup>**

*Référence : 7923*

RESTAURANT proposant une cuisine raffinée dans un endroit exceptionnel. Ce restaurant d'une surface commerciale de 130 m<sup>2</sup> propose une salle de restaurant de 68 places assises et une terrasse de 30 places vue mer. Cet établissement très bien agencé se compose de 2 cuisines, chambre froide, hotte, bac dégraisseur et de plusieurs espaces de stockages avec une laverie, un cellier, 3 caves... Ce restaurant situé dans un endroit atypique sur une surface totale de 340m<sup>2</sup> possède un logement de fonction avec 2 chambres, WC et SDB et un petit jardin. Ce Restaurant aujourd'hui saisonnier est ouvert de Avril à Octobre 7j/7j de juillet à Septembre et fermé le dimanche soir et lundi en avant et arrière-saison réalise un Chiffre d'affaires de 393 000 EUR HT en 2022/2023 sans exploité la licence 4. Possibilité d'achat des murs Loyer : 3000 EURHT Prix : 493 000 EUR HAI TTC Réf. :7923

**493 200 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**