



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BAR - TABAC HERBIGNAC 220 M<sup>2</sup>

*Référence : 7947*

Bar Tabac Presse FDJ dans une commune dynamique en emplacement N°1 avec parkings à proximité. Travaille actuellement en couple. Etablissement très propre d'une surface d'environ 90 m<sup>2</sup> avec sa partie tabac-presse et sa partie bar. Terrasse privative sur l'arrière. Vous bénéficiez d'un grand appartement au-dessus sur deux niveaux de type T5 d'une surface d'environ 125 m<sup>2</sup>. Commissions tabac : 101 000 EUR, FDJ : 29 500 EUR, Presse (1 500 titres): 20 000 EUR. C.A Bar : 70 000 EUR HT, Tabletterie + articles fumeurs : 50 000 EUR. Fermeture hebdomadaire le jeudi après-midi et le dimanche toute la journée. 6 semaines de congés dans l'année avec des remplaçants. Horaires : 6H30 - 20H. loyer : 2 000 EUR mensuel pour l'ensemble (possibilité d'achat des murs). Perf : 125 000 EUR Prix : 427 440 EUR TTC HAI Réf :

7947

**427 440 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

