



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE ALIMENTATION SAINT-NAZAIRE 291 M<sup>2</sup>

*Référence : 7952*

Vente murs et fonds de commerce : Epicerie fine + Location de salle. Le local commercial de l'épicerie fine créé récemment d'une surface de 70 m<sup>2</sup> permet la possibilité d'adjoindre une activité de snacking. Le gérant actuel travaille avec une équipe de 4 personnes, ouvert du lundi au samedi midi. Fermeture 5 semaines dans l'année. Sur la parcelle de 3 600 m<sup>2</sup> en pleine propriété, vous avez une belle bâtisse atypique abritant une salle de réception refaite en 2019 d'une surface de 200 m<sup>2</sup> entièrement sécurisé pour de la location en semaine ou week-end de type Mariage, Baptême, séminaire... Cuisine équipée pour un service traiteur. Planning 2024 déjà complet et reste quelques dates pour 2025. Un dortoir en prolongement permet de loger 14 personnes. Normes PMR, parkings pour la clientèle. Terrain entièrement clos. C.A : 282 500 EUR HT Perf : 25 000 EUR Prix murs et fonds de commerce : 387 800 EUR TTC HAI Réf : 7952

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**387 800 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

