



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS CORDEMAIS 380 M<sup>2</sup>

*Référence : 7951*

CORDEMAIS (44) - division possible selon besoins CENTURY 21 vous propose à LA LOCATION, un bâtiment artisanal très récent (2023) tout isolé comprenant deux bureaux (climatisés), une salle de réunion avec cuisine, un hall d'accueil, des sanitaires PMR avec douche et WC, un vestiaire d'une surface d'environ 80 m<sup>2</sup>, un atelier équipé d'une porte sectionnelle électrique de 220 m<sup>2</sup> environ et une mezzanine de stockage de 80 m<sup>2</sup> environ. Parcelle individuelle de 1 300 m<sup>2</sup> environ avec stationnement et stockage extérieur possible. Loyer mensuel : 2 200 EUR HT Taxe foncière à la charge du locataire Honoraires d'agence en sus Réf : 7951 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**2 200 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

