



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE RESTAURANT LA BAULE 90 M<sup>2</sup>

*Référence : 7966*

A vendre Murs et Fonds de commerce de Crêperie-Glacier avec une licence IV peu exploitée en emplacement N°1 face mer et port de plaisance. Crêperie ouverte d'avril à septembre de 11H à 19H30 et jusqu'à 23H juillet et août. Pas de contrat brasseur. Le gérant travaille uniquement avec des CDD. Surface totale de 90 m<sup>2</sup> avec une salle de 50 places assises et une terrasse face mer de 40 places. Cuisine professionnelle équipée avec 2 extraction, 4 billigs, piano gaz de ville. Sous-sol comprenant une cave et réserves. C.A : 253 000 EUR HT PERF : 75 000 EUR PRIX : 394 560 EUR TTC HAI Murs et Fonds de Commerce indissociable. Réf : 7966 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**394 560 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



