



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## **VENTE BAR GUÉRANDE 80 M<sup>2</sup>**

*Référence : 8021*

Bar Pub sur la Presqu'île Guérandaise. Bar tenu actuellement par le gérant. Ouvert uniquement le soir de 18H à minuit. Agencement entièrement rénové en 2022. Pas de contrat brasseur. surface totale d'environ 80 m<sup>2</sup> dont 50 m<sup>2</sup> de salle. Belle terrasse sur l'avant de l'établissement. Possibilité de faire de la petite restauration avec une cuisine en place. Loyer : 1 000 EUR HT/Mensuel C.A sur 16 mois : 170 000 EUR HT Perf : 38 500 EUR Prix : 123 200 EUR TTC HAI Réf : 8021

**123 200 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**