



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS GUÉRANDE 2 270 M<sup>2</sup>

*Référence : 8038*

GUERANDE - secteur de Villejames (44) CENTURY 21 vous propose à la LOCATION EN EXCLUSIVITE un bâtiment industriel/ stockage de 2 270 m<sup>2</sup> composé d'un atelier de 1 930 m<sup>2</sup> avec 2 accès et un espace de bureaux sur 2 niveaux de 340 m<sup>2</sup> environ. Il se situe sur une parcelle entièrement clos de 3 760 m<sup>2</sup>. Division possible. Loyer mensuel : 13 500 EUR HT Taxe foncière à la charge du locataire Honoraires d'agence en sus Réf : 8038 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**13 500 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

