



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE ALIMENTATION LOIRE-ATLANTIQUE 360 M<sup>2</sup>

*Référence : 8064*

EPICERIE LIBRE DE TOUTES ENSEIGNES, idéalement située dans un centre ville du Sud Loire 44 avec parking privatif. Cette épicerie d'une surface totale de 360 m<sup>2</sup> avec environ 110 m de linéaire actuellement, est exploitée par un couple et un CDI et un renfort d'une personne en juillet et août. Bail récent avec un loyer de 1776 EUR HT/ mois CA 2023:747 000 EUR HT PERF: 88 451 EUR Prix : 277 000 EUR HAI TTC Réf: 8064

**277 000 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

