



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX LA BAULE 58 M<sup>2</sup>

*Référence : 8102*

Local commercial centre ville de LA BAULE d'une surface de 55 m<sup>2</sup> + 1 cave de 3 m<sup>2</sup>. Local commercial situé au niveau de la place de la victoire de LA BAULE. Vitrine de 4 m linéaire. Bail neuf tous commerces sauf nuisances. Droit d'entrée : 40 000 EUR + Honoraires d'agence Loyer : 1 400 EUR Net Mensuel non soumis à la TVA + taxe foncière. 2 mois de dépôt de garantie Réf : 8102 S.B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Prix : nous consulter**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



