

## LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX SAINT-NAZAIRE 63 M<sup>2</sup>

Référence: 8103

Local commercial centre-ville de Saint-Nazaire sur l'Avenue de la république proche Hôtel de Ville. Local commercial d'une surface de 45 m² + deux réserves de 5 m² et 13 m². Porte automatique, accessibilité PMR, point d'eau + WC. Bail neuf tous commerces sauf nuisances. Disponibilité immédiate. Loyer : 9 600 EUR HT/Annuel soit 800 EUR + charges et taxe foncière. 2 mois de dépôt de garantie. Réf : 8103 S.B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**800 €** / mois
Contactez-nous au **02 51 16 01 30** 

