



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21.
Entreprise et Commerce



VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 615 M²

Référence : 8109

SAINT-NAZAIRE Zone de Brais (44) - LIVRAISON PREVUE 1er trimestre 2026 CENTURY 21 vous propose à la VENTE, au sein d'un ensemble immobilier en VEFA, une cellule d'activité livrée brute de béton, fluides en attente. Surface de 615 m² au sol équipé d'une porte sectionnelle de 3x3.5m et d'une façade vitrée. Une cour extérieure privative de 271 m² clôturée et équipée d'un portail. Possibilité d'agrandir et de créer une mezzanine. Charpente bois, bac acier, dalle quartzée 2T/m², hauteur sous poutre : 5.35 m. Stationnements privatifs en façade, voirie lourde commune. Prix de vente : 902 619 EUR HT Honoraires d'agence en sus : 3% du prix de cession HT Réf : 8109 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

902 619 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



2026 495 # 16/09/2024 10h 102 Rendu



2026 495 # 16/09/2024 10h 107 Rendu



2026 495 # 16/09/2024 10h 1100 303 RDC - Bâtiment A



2026 495 # 16/09/2024 10h 1100 10.5 Projet RT1 - Plan de masse