



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 494 M²

Référence : 8111

SAINT-NAZAIRE Zone de Brais (44) - LIVRAISON PREVUE 1er trimestre 2026 CENTURY 21 vous propose à la VENTE, au sein d'un ensemble immobilier en VEFA, une cellule d'activité livrée brute de béton, fluides en attente. Surface de 494 m² au sol équipé d'une porte sectionnelle de 3x3.5m et d'une façade vitrée. Une cour extérieure privative de 275 m² clôturée et équipée d'un portail. Possibilité d'agrandir et de créer une mezzanine. Charpente bois, bac acier, dalle quartzée 2T/m², hauteur sous poutre : 5.35 m. Stationnements privatifs en façade, voirie lourde commune. Prix de vente : 683 120 EUR HT Honoraires d'agence en sus : 3% du prix de cession HT Réf : 8111 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

683 120 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



2026 APR # 16/09/2024 10h 102 Rendu



2026 APR # 16/09/2024 10h 1002 10.1 Projet N°1 - Plan de masse



2026 APR # 16/09/2024 10h 105 Rendu



2026 APR # 16/09/2024 10h 1100 10.1 RDC - Bâtiment A