



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 1 118 M<sup>2</sup>

Référence : 8115

SAINT-NAZAIRE - Zone de Brais (44) CENTURY 21 vous propose à la VENTE, un ensemble immobilier en cours de réhabilitation d'une surface totale de 1 118 m<sup>2</sup> environ composé d'un atelier de 953 m<sup>2</sup>, d'un espace de bureaux/ locaux sociaux de 80 m<sup>2</sup> environ et d'une mezzanine de stockage de 80 m<sup>2</sup> environ. Division possible dès 218 m<sup>2</sup>. Parcelle privative avec stationnement de 2 600 m<sup>2</sup> environ. Le projet est ajustable selon vos besoins. Livraison prévue 1er trimestre 2026 Prix de vente 1 550 000 EUR net vendeur honoraire d'agence en sus Réf 8115 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**1 550 000 € net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

