



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BAR BRASSERIE TABAC GUÉRANDE 240 M<sup>2</sup>

*Référence : 8136*

Bar Tabac FDJ Restaurant sur la Presqu'île Guérandaise. La gérante actuelle travaille seul avec un cuisinier en CDI et une serveuse en renfort l'été. Etablissement très propre avec une cuisine professionnelle neuve de 2023 : piano gaz 4 feux, friteuse, extraction, plancha, four mixte, lave-vaisselle à capot ... La partie restauration est ouverte uniquement le midi du lundi au vendredi. Deux belles salles, l'une pour la partie bar de 25 places et la seconde pour la partie restaurant de 36 places. Deux belles terrasses, l'une sur l'avant de 30 places et sur l'arrière en partie privée de 50 places. Pas de contrat brasseur. Vous bénéficierez également d'un très bel appartement au dessus d'environ 110 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et une grande pièce de vie. Commissions tabac : 38 000 EUR C.A Bar : 110 000 EUR HT C.A Restaurant : 72 000 EUR HT Prix : 254 840 EUR TTC HAI Réf : 8136 S.B

**254 840 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

