



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21.
Entreprise et Commerce



LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX GUÉRANDE 400 M²

Référence : 8149

Local commercial avec un droit d'entrée d'un ancien hôtel restaurant à GUERANDE autour des remparts. Activités d'hôtel restaurant avec une licence IV, matériel de restauration et d'hôtellerie compris dans le prix de vente. Cuisine professionnelle équipée : Four Rational, piano gaz, tour réfrigéré, chambre froide, extraction ... Salle refaite en 2024 avec une partie bar de 20 places et une salle de restaurant de 40 places. Hôtel classé 2* de 8 chambres tous comforts. Très belle façade de 18 m. Appartement attenant de type T5 d'une surface d'environ 100 m² avec une entrée indépendante. Loyer : 3 300 EUR HT/Mensuel + 150 EUR/Mensuel de location de licence IV Prix : 90 000 EUR TTC Net Vendeur
Taxe foncière à la charge des locataires Honoraires d'agence en sus Réf : 8149 S.B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 300 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

