



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE MURS COMMERCIAUX GUÉRANDE 400 M<sup>2</sup>

*Référence : 8148*

Murs commerciaux d'un hôtel restaurant libre de toute occupation à GUERANDE autour des remparts. Activités d'hôtel restaurant avec une licence IV, matériel de restauration et d'hôtellerie compris dans le prix de vente. Cuisine professionnelle équipée : Four Rational, piano gaz, tour réfrigéré, chambre froide, extraction ... Salle refaite en 2024 avec une partie bar de 20 places et une salle de restaurant de 40 places. Hôtel classé 2\* de 8 chambres tous comforts. Très belle façade de 18 m. Appartement attenant de type T5 d'une surface d'environ 100 m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante.

Prix : 704 600 EUR TTC HAI Réf : 8148 S.B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**704 600 € net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

