



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE HÔTEL RESTAURANT 44210 300 M<sup>2</sup>

*Référence : 8154*

HOTEL RESTAURANT 2\*\* ouvert à l'année, avec 7 chambres rénovées, literie récente, très bon taux d'occupation, dispose d'une belle visibilité, idéalement situé au centre-ville et à 1km de la plage d'une station balnéaire Vendéenne réputée familiale et touristique. Le restaurant peut accueillir une trentaine de personnes en intérieur et une vingtaine de personnes en terrasse privative. Restauration ouvert le midi uniquement, du lundi au vendredi. Hôtel et petit déjeuner 7j/7j, accès client autonome. Parking gratuit à proximité, offre un cadre de travail agréable, actuellement un couple de gérants et une personne en CDI 35h. 4 semaines de fermeture annuelle et 15 jours en plus pour le restaurant à Noël. Licence 4 . Possibilité logement fonction. PERF: 73 647 EUR CA 2023-2024: 280 000 EUR HT PRIX VENTE: 277 000 EUR HAI TTC REF: 8154

**277 000 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

