



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21.
Entreprise et Commerce



LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS SAINT-NAZAIRE 390 M²

Référence : 8174

SAINT-NAZAIRE ZONE de Brais (44) CENTURY 21 vous propose à la LOCATION, un local d'activité de 390 m² au sol composé d'un showroom, de bureaux climatisés pour une surface d'environ 110 m² et d'un atelier chauffé par aérotherme de 6 m de hauteur comprenant 3 portes sectionnelles et un pont roulant de 3.2 T d'une surface d'environ 280 m². Sanitaires aux normes PMR charge au sol 3T/m² - béton quartzé Construction en béton. Triphasé et bâtiment fibré Terrain de 2 000 m² clos avec 2 portails comportant 10 places de stationnements privées. Possibilité de louer 140 m² de bureaux supplémentaires Loyer : 5 014 EUR HT mensuel Taxe foncière à la charge du locataire Honoraires d'agence en sus Réf : 8174 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 014 € / mois

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

