



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## VENTE TABAC PONTCHÂTEAU 45 M<sup>2</sup>

*Référence : 5640*

Tabac Presse FDJ dans une commune de 3 000 habitants, Tabac tenu par une personne seule. Surface commerciale d'environ 35 m<sup>2</sup> plus une réserve et un bureau. Tabac fermé le mercredi et le dimanche après-midi. Etablissement sous alarme + porte blindée et rideaux de fer. Commissions tabac : 48 000 EUR, FDJ : 9 600 EUR, Presse : 3 000 EUR. Faible loyer de 320 EUR par mois. Perf : 30 500 EUR Prix : 123 200 EUR HAI TTC Réf : 5640

**123 200 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

