



BUSINESS PRO
Entreprises & commerces

CENTURY 21
Entreprise et Commerce



VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS DONGES 350 M²

Référence : 6491

DONGES - Zone des Six Croix (44) CENTURY 21 Business Pro vous propose à la vente, dans un parc d'activités de 2 bâtiments, un local d'activité/ industriel en zone industrielle et logistique d'une surface de 350 m² au sol avec un terrain privatif de 428 m² dont 200 m² stabilisé accessible par une porte sectionnelle Disponible de suite Le local sera livré brut de béton et réseaux en attente. Double peau isolation RT 2012, charpente métallique, charge au sol béton 5T/m², Hauteur sous poutre 7 m Porte sectionnelle de 4.50 X 4.50 m ainsi qu'une porte vitrée de 1.80 X 2.10 m Terrain clos accessible par une porte sectionnelle. Le tout dans un parc clos avec portail. 6 places de stationnement privatives et 15 stationnements communs. Prix de vente : 461 000 EUR HT Honoraires d'agence : 3% du montant de la cession HT à la charge de l'acquéreur Réf : 6491 Accès gros porteur Accès plain pied Charge au sol : 5T/m² Couverture bac acier Terrain bitumé Terrain clos Façade bardage double peau Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

461 000 € net vendeur

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

