



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## **VENTE LOCAUX D'ACTIVITÉS DONGES 350 M<sup>2</sup>**

*Référence : 6491*

DONGES - Zone des Six Croix (44) CENTURY 21 Business Pro vous propose à la vente, dans un parc d'activités de 2 bâtiments, un local d'activité/ industriel en zone industrielle et logistique d'une surface de 350 m<sup>2</sup> au sol avec un terrain privatif de 428 m<sup>2</sup> dont 200 m<sup>2</sup> stabilisé accessible par une porte sectionnelle Disponible de suite Le local sera livré brut de béton et réseaux en attente. Double peau isolation RT 2012, charpente métallique, charge au sol béton 5T/m<sup>2</sup>, Hauteur sous poutre 7 m Porte sectionnelle de 4.50 X 4.50 m ainsi qu'une porte vitrée de 1.80 X 2.10 m Terrain clos accessible par une porte sectionnelle. Le tout dans un parc clos avec portail. 6 places de stationnement privatives et 15 stationnements communs. Prix de vente : 461 000 EUR HT Honoraires d'agence : 3% du montant de la cession HT à la charge de l'acquéreur Réf : 6491 Accès gros porteur Accès plain pied Charge au sol : 5T/m<sup>2</sup> Couverture bac acier Terrain bitumé Terrain clos Façade bardage double peau Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**461 000 € net vendeur**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

