



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21.**  
Entreprise et Commerce



## **VENTE BAR - BRASSERIE SAINT MICHEL CHEF CHEF 586 M<sup>2</sup>**

*Référence : 6534*

Restaurant du midi avec du bar situé dans une grande station balnéaire à 5 minutes de la mer. Affaire jouissant d'un très bel emplacement avec grand parking gratuit et devanture de 15 mètres . L'établissement accueille autant des ouvriers, VRP, que des gens du secteur ainsi que du tourisme. Elle propose menu du jour, bar, PMU, FDJ. Possibilité d'étendre l'activité à la pizzeria avec four en place qui n'est pas utilisé à l'heure actuelle, l'emplacement et l'accessibilité facilite la vente a emporter. Restaurant du midi avec de très beaux volumes de travail et une salle pouvant accueillir au minimum 80 personnes avec une terrasse privative de 30 places. Cuisine tout équipée et aux normes avec coin saladerie, plonge et chambre froide. Un appartement est possible à aménager avec travaux. Belle opportunité pour un couple primo accédant ou professionnel en développement l'activité tout en gagnant en qualité de vie. PERF : 76 784 EUR pour 2020 et 82 486 EUR pour 2019 Prix de vente : 277 000 EUR TTC HAI REF : 6534

**277 000 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

