



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BAR PORNIC 200 M<sup>2</sup>

*Référence : 6702*

Bar, tapas rhumerie emblématique de la côte de jade. Ce bar avec licence 4 propose une très belle surface d'exploitation sur 150 M<sup>2</sup> le tout dans un cadre chaleureux, à thème et où il fait bon de s'y retrouver pour échanger autour de ces cocktails spécialisés sur le rhum. Lieu mythique où se retrouve amis, famille, badeaux, hommes d'affaires et after-work grâce à ses différentes salles et espace privatif, ce bar peut accueillir plus de 150 personnes assises sans compter la terrasse qui elle accueille 80 personnes minimum, clientèle fidèle et assurée. Grâce à sa situation géographique, vous jouissez d'un affût de clientèle sur deux midis de la semaine sinon le reste du temps, on apprécie le calme et la quiétude des lieux, parking gratuit peu de circulation. Ce bar a été entièrement refait et propose un vrai équipement professionnel, nombreuses réserves, cuisine entièrement aux normes, et belle cave. Ce bar à un très gros potentiel car actuellement la cuisine n'est pas du tout exploitée et l'on peut facilement imaginer un restaurant dans ce bâtiment. Coup de foudre garanti pour couple ou associé. Possibilité achat des murs CA : 222 177 EUR Loyers : 1650 EURHT Prix HAI TTC : 199 440 EUR Réf. : 6705

**199 440 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



