



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## LOCATION BUREAUX SAINT-BREVIN-LES-PINS 84 M<sup>2</sup>

*Référence : 7246*

SAINT BREVIN LES PINS (44) Zone de la Guerche DIVISIBLE A PARTIR DE 84 m<sup>2</sup> - POSSIBILITE DE LOUER 1 ou 2 SALLES DE REUNION DE 35 m<sup>2</sup> chacune à la journée CENTURY 21 Business Pro vous propose à la LOCATION, au sein d'un ensemble immobilier récent de 2 utilisateurs entièrement clos avec portail coulissant, un plateau de 152 m<sup>2</sup> environ utiles (car sanitaires sur les communs) situé au 1er étage composé de 3 bureaux pouvant être recloisonnés (71, 35, 36 m<sup>2</sup>) et d'un local technique équipé d'une baie de brassage. Plateau climatisé (réversible) Très belle vue sur la verdure, grandes ouvertures donc locaux très lumineux Le stationnement est commun avec l'autre utilisateur mais très aisé. Disponible de suite Loyer : à partir de 980 EUR HT/mois Provisions pour charges : 60 EUR HT/mois Taxe foncière charge preneur Honoraires d'agences en sus Réf : 7246 1er étage, Sol moquette, Dalles de faux plafonds, RJ45 - baie de brassage Alarme Cloisons pleines et semi vitrées Sanitaires sur les communs Stationnement collectif Belle vue dégagée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**980 € / mois**

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**



