



**BUSINESS PRO**  
Entreprises & commerces

**CENTURY 21**  
Entreprise et Commerce



## VENTE BAR - BRASSERIE LA BERNERIE EN RETZ 173 M<sup>2</sup>

*Référence : 7331*

Magnifique restaurant traditionnel idéalement situé dans centre ville côtier de charme. Situé sur l'axe principale avec parking accessible, ce restaurant peut accueillir 46 places dans la salle décorée avec goût et 60 personnes sur sa terrasse très agréable. Cet établissement dispose d'un grand logement. Bel outil de travail qui peut offrir un potentiel de développement avec la licence 4 non exploitée à ce jour. CA HT 2022: 415 113 EUR CA HT 2023: 594 000 EUR Loyer FDC+logement: 1 181 EUR HT/ MOIS PERF: 203 000 EUR Prix de vente: 493 200 EUR HAI TTC Réf. : 7331

**493 200 € FAI\***

Contactez-nous au **02 51 16 01 30**

